

# Løft af Felsted bymidte

Damms Gård, marts 2019

# Proces indtil nu og videre

- ▶ Projekt startede 30. april 2017: Møde med 30 personer fra Østergade
- ▶ En række møder i efteråret 2017, facebook-gruppe og dialog med kommunen.
- ▶ Østergade-indsats indgik i 2025 planen for Borgerforeningen som blev udarbejdet ultimo 2017.
- ▶ Pause. Arbejdsgruppe nedsat oktober 2018.
- ▶ Møde med kommunen januar 2019.
- ▶ Borgermøde 28/3 → arbejdsgruppe og borgerforening arbejder videre på baggrund af det vedtagne.
- ▶ Dette er et langsigtet proces. Selvom vi vedtager noget, er det ikke givet, at det lykkes!

# Det store billede

- ▶ ”Omdannelsen og udviklingen af Danmarks landsbyer er en af de største planlægningsopgaver, der ligger foran os.”  
- Direktør Ellen Højgaard Jensen, Dansk Byplanlaboratorium
- ▶ ” kvaliteten ved landsbyerne skal højnes ved at have fokus på de lokale potentialer. Natur, landskab, ro, tillid, lokale fællesskaber, samlingspunkter, som den lokale dagligvarebutik eller idrætshal, samt andre af de særlige kvaliteter, der typisk forbindes med landsbyliv, og efterspørges af såvel bosiddende som potentielle tilflyttere.”  
- Jens Kristian Møller, fmd. for regeringens landsbyudvalg

# Hvor galt kan det gå?

- Landsbyer er pressede alle steder. Samlet fald på 7 procent på landsplan.



## Regeringens landsbyråd: en mulig fremtid for landsbyer

”udfordringerne med en bygningsmasse præget af tomme, utidssvarende eller misligholdte boliger, skolelukning, lukkede dagligvarebutikker, lang afstand til arbejdsmarkedet mv. begrænse lysten og muligheden for at bo og leve i landsbyen.”

# Men det kan også gå godt



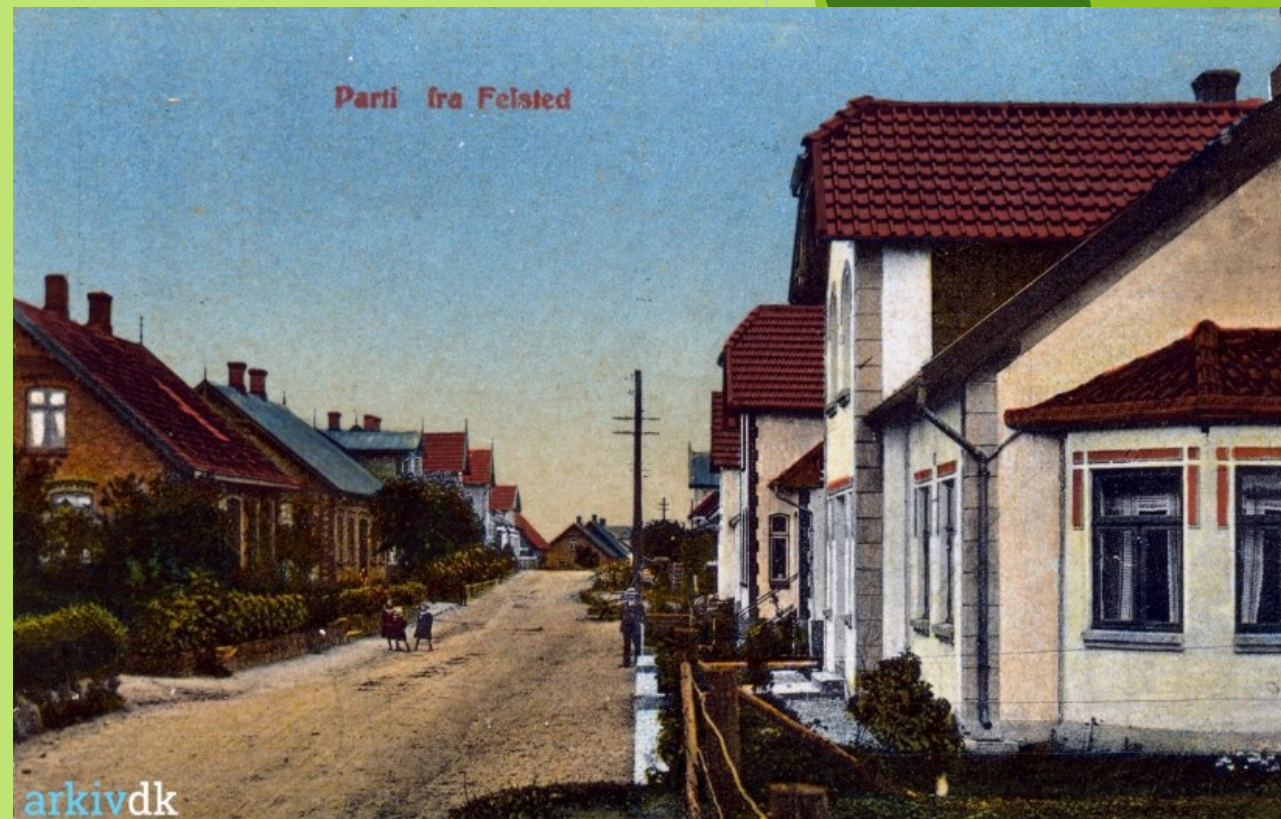
- ▶ ”Landsbyen og det omkringliggende område er et attraktivt sted at bo, arbejde og leve i, og området tiltrækker nye indbyggere... Landsbyen vil være attraktiv at besøge som gæst og turist, og eventuelle tomme og utidssvarende boliger skæmmer ikke helhedsindtrykket, de landskabelige værdier og naturen.”

Felsted har gode muligheder: Relativt god beliggenhed, gode institutioner, købmand, gode parcelhuskvarterer, rigt foreningsliv og bymidte med potentiale.



# Hvad har vi at gøre med?

- ▶ Østergade/Tværgade er en af bymidtens to centrale akser.
- ▶ Karakteristisk tæt bebyggelse, ”landsbystemning”, kulturhistorisk interessant bygningshistorisk udvikling fra huse bygget i tysk, historicistisk stil, jugend-, over typiske danske som ”bedre byggeskik” osv.
- ▶ Arkivbilleder viser bygningernes potentiale. Områdets værdi understreget af Aabenraa kommune.
- ▶ Flere huse er præget af deres alder både æstetisk og i forhold til deres størrelse og udstyr. Det er en del af udfordringen.



# Bymidten: problem eller mulighed

## Bymidten som problem

- ▶ Regeringens landsbyudvalg peger på utidssvarende boligmasse som landsbyernes største problem. Det er disse områder, som er i fare for at forslumme.

## Bymidten som ressource

- ▶ Men de er også hjertet i landsbyerne, deres ansigt udadtil. Deres "visitkort". → Det er vigtigt for hele Felsted, at områderne fremstår præsentable. Det er baggrunden for løftet af Gråstenvej og nu Østergade/Tværgade.
- ▶ Faktum: Bevaringsværdige huse løfter et lokalområde. Op til 15 pct. højere priser.

# Udfordringer og løsninger

- ▶ Udgangspunkt: Tiltag skal skabe rammer for at understøtte en positiv udvikling i Østergade og Tværgade. Det kan gøres meget billigt. (En streg og en sten)
- ▶ Særligt fokus: trafikale forhold
  - ▶ Et fortov i Tværgade.
  - ▶ Efter dialog med kommunen æstetisk løft og sammenknytning af Østergade/Tværgade
  - ▶ Forsøg med lukning af Østergade og evt. justering af trafikchikaner.







- ▶ Trafik i Østergade: ca. 350 biler i døgnet. Heraf 150 beboerkørsel.
- ▶ Dvs. ca. 200 biler, der skal fordeles.
- ▶ Forventning: Nogle vil fortsat bruge Østergade, størstedelen vil tage Sønderborgvej, resten Møgelmosevej og Nygade. Men vi ved det ikke!

# Hvad kan vi opnå?

