



Damms Have

12 almene boliger i Felsted

Felsted



Felsted Hallen



Skole



Tankstation



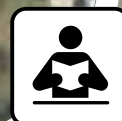
Børnehave



Lægehuset

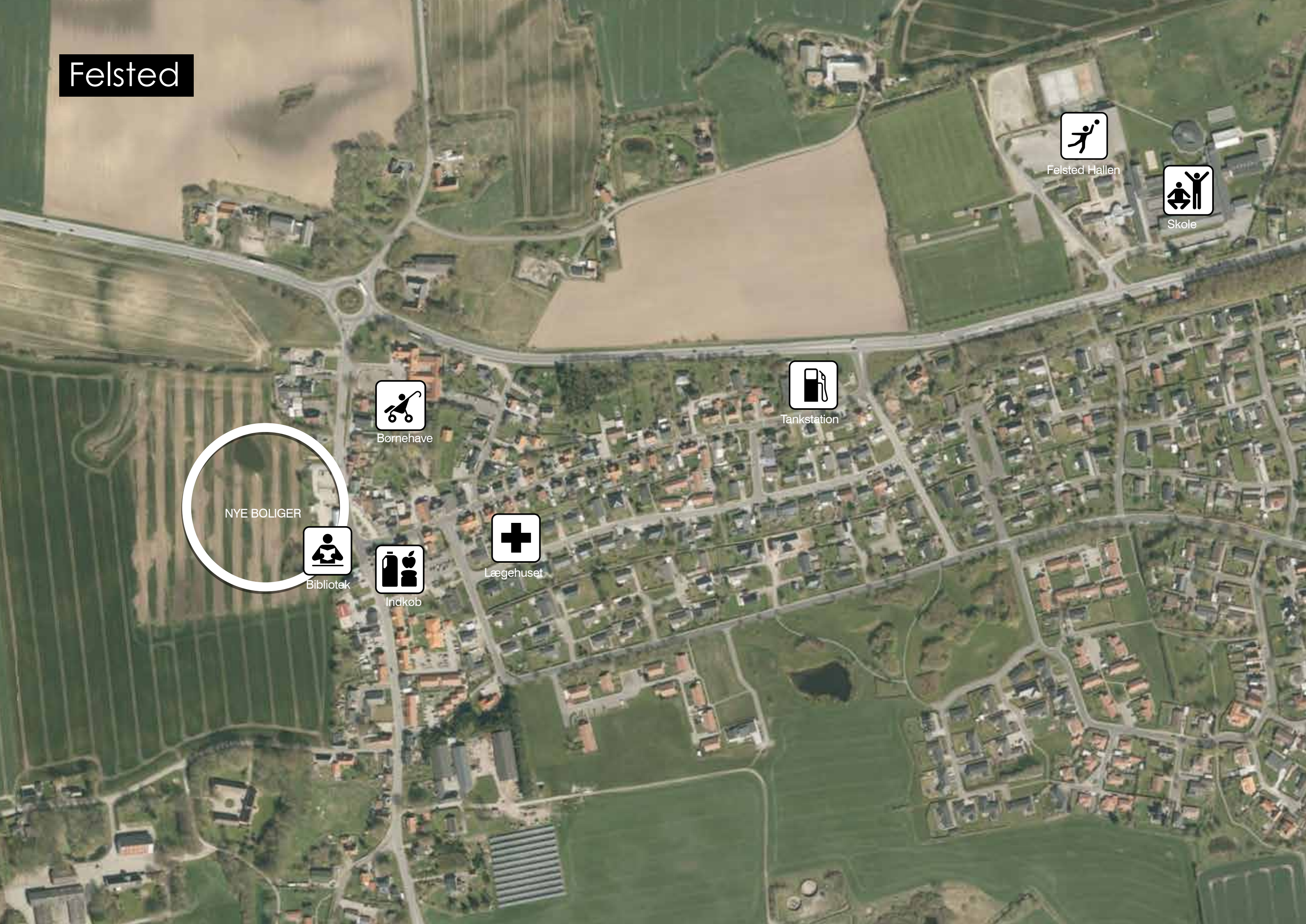


Indkøb



Bibliotek

NYE BOLIGER



Beliggenhed



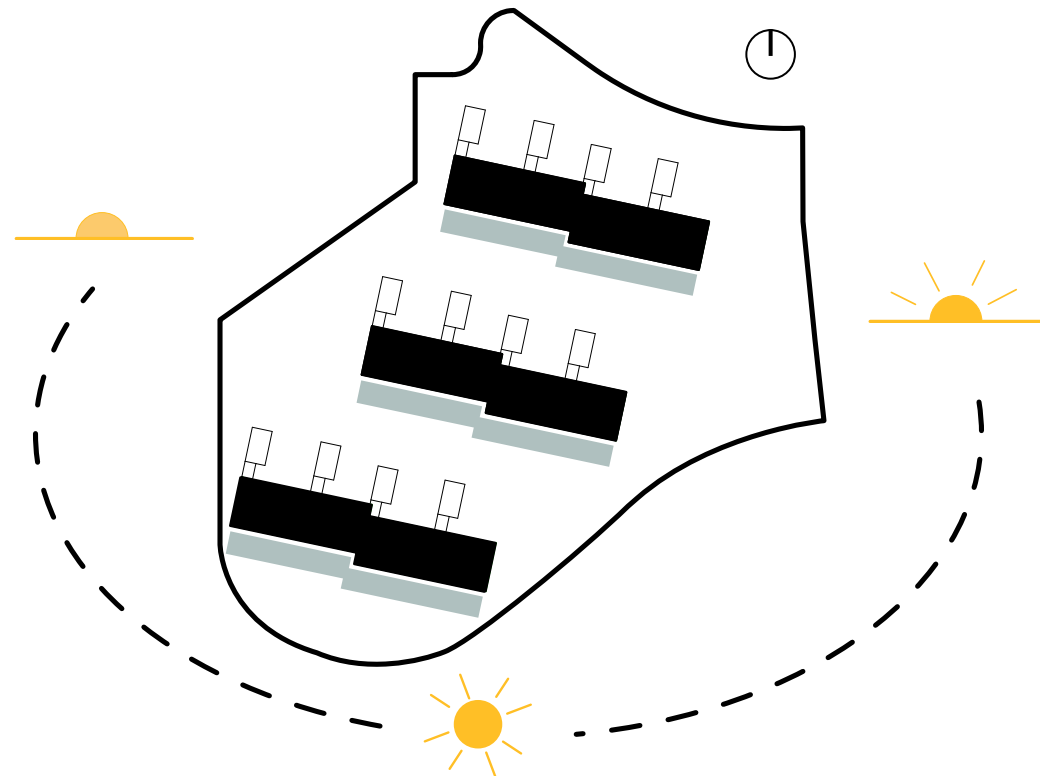
FELSTED

DAMMS GÅRD

Damms Have er nye almene rækkehuse i et plan fra boligselskabet BoligSyd. Boligerne ligger i et fint naturområde i den vestlige del af Felsted. Herfra er der kort afstand til centrum, byens indkøbsmulighed og grønne områder.

0 20 40 60m

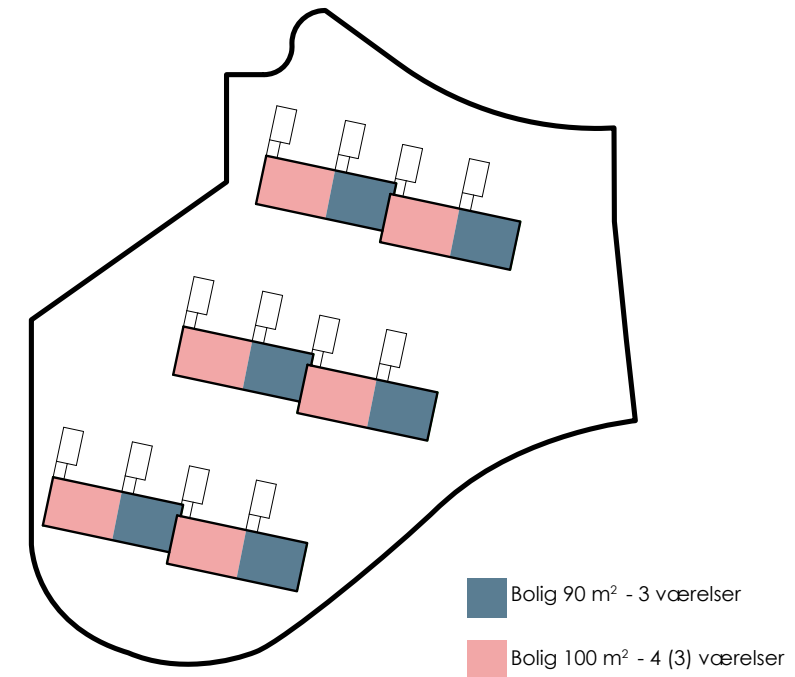
Bevægelser - Biler



Orientering

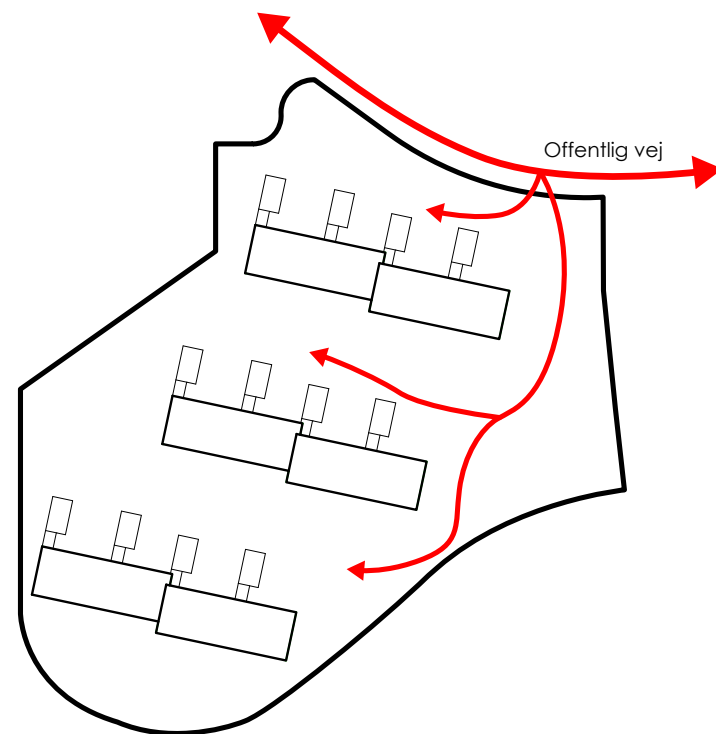
Boligerne er placeret i 3 rækker. Orienteringen og boligindretningen giver den maksimale udnyttelse af solen.

Stier & udearealer



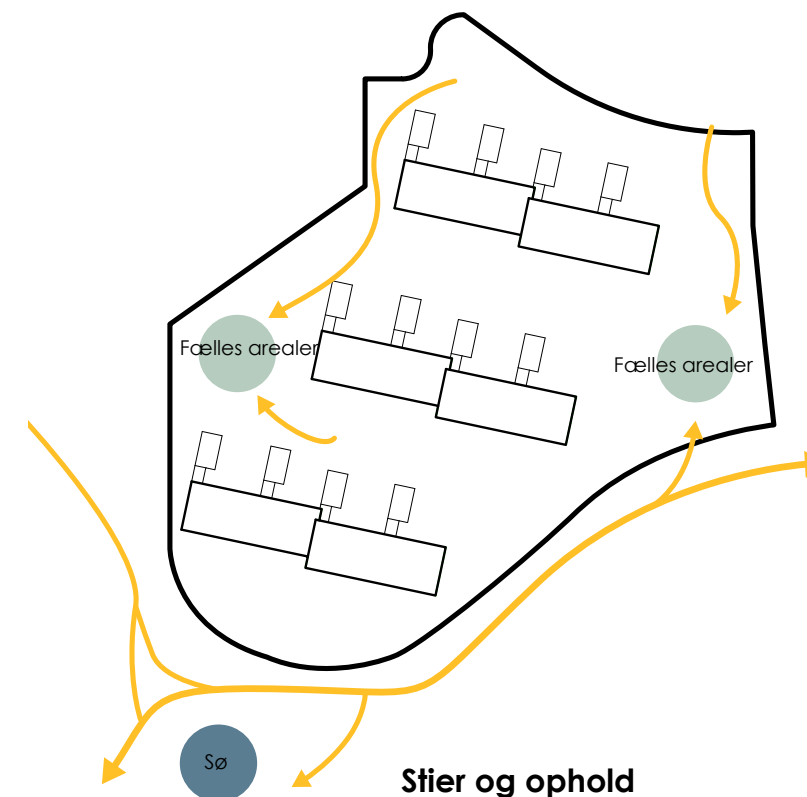
Boligfordeling

Hver række har 4 boliger med henholdsvis 2 stk. 90 m2 boliger og 2 stk. 100 m2 boliger.



Forbindelser med bil

Der er adgang til alle boligerne med bil. En fællesvej på den østlige side af rækkerne leder til små stikveje. Herfra er der adgang til boligens private carport.



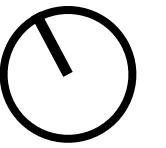
Stier og ophold

Der er i området indtænkt stier til eksisterende og nye rekreative naturområder. Ligeledes etableres der interne stier, som leder en til de fælles opholdsarealer.

Situationsplan



En boligrække



Boligen - 90 m²

3 værelser

Boligen er indrettet som 3-værelses i et plan, med 2 værelser samt køkkenalrum og stue. Boligen er indrettet med stor entre, hvor der er adgang til toilettet, og husets 2 værelser.

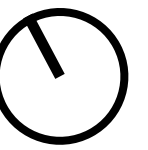
Fra entreen er der adgang til køkkenafsnittet. Køkkenalrummet og stuen er i åben forbindelse. Rummet er gennemlyst og har let adgang til husets sydvestvendte terrasse.

Belægninger:

-  Laminatgulv, Udtryk som lys træstruktur.
-  Gulve i vådrum og entre udføres med fliser.
-  Betonfliser, 50x50 cm

0

5 m



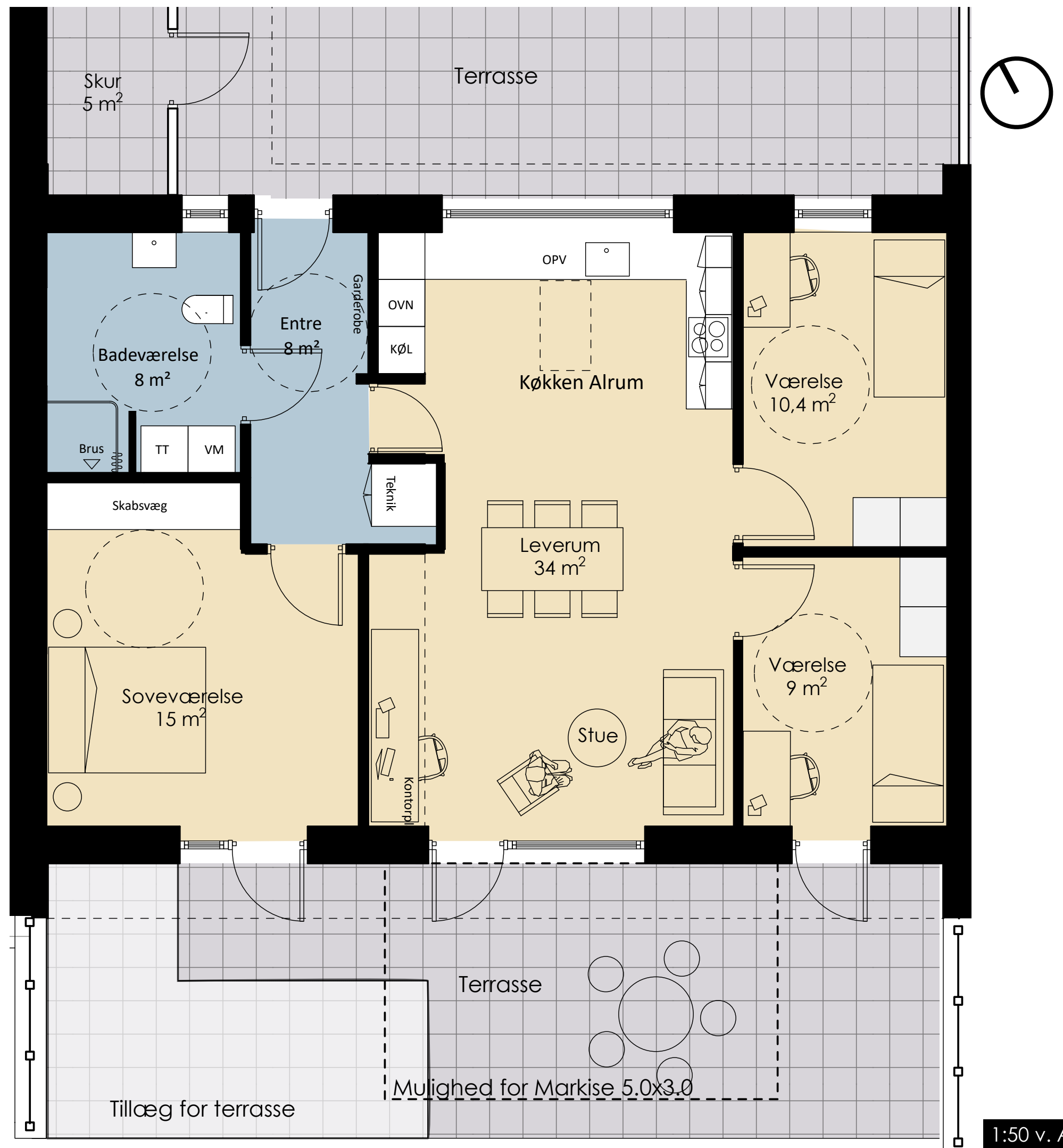
Boligen - 100 m²

4 værelser

Boligen er indrettet som 4-værelses i et plan, med 3 værelser samt køkken alrum og stue. Boligen er indrettet med stor entre, hvor der er adgang til toilettet, soveværelse og køkkenafsnittet. Centralt i boligen ligger leverummet som indeholder køkkenalrummet og stuen. Rummet er gennemlyst og har let adgang til husets sydvestvendte terrasse. Fra leverummet er der adgang til 2 værelser. Der vil være mulighed for at integrere det sydvestlige værelse til leverummet og derved gøre stueafsnittet større.

Belægninger:

-  Laminatgulv, Udtryk som lys træstruktur.
-  Gulve i vådrum og entre udføres med fliser.
-  Betonfliser, 50x50 cm



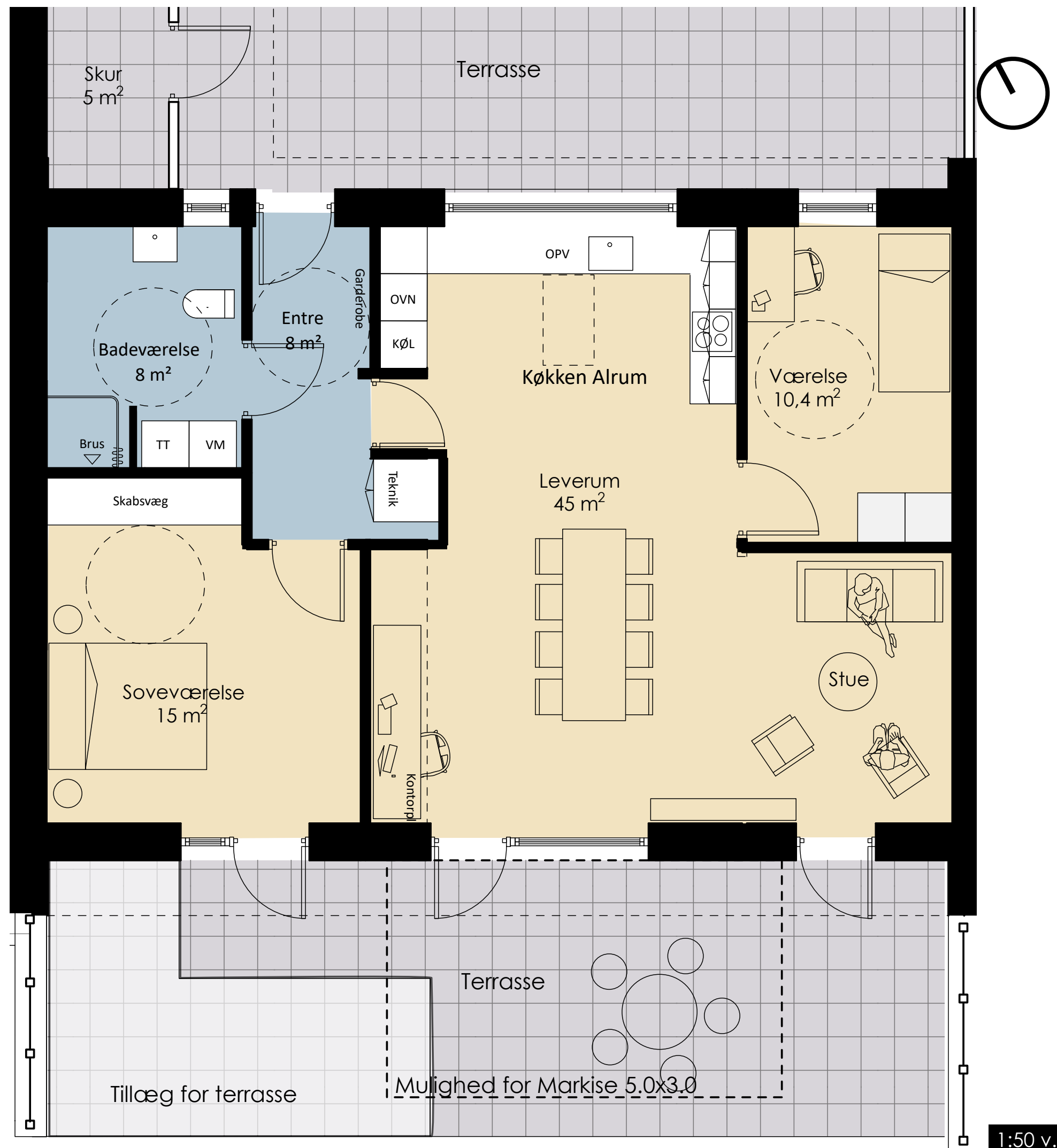
Boligen - 100 m²

3 værelser

Boligen er indrettet som 4-værelses i et plan, med 3 værelser samt køkken alrum og stue. Boligen er indrettet med stor entre, hvor der er adgang til toilettet, soveværelse og køkkenafsnittet. Centralt i boligen ligger leverummet som indeholder køkkenalrummet og stuen. Rummet er gennemlyst og har let adgang til husets sydvestvendte terrasse. Fra leverummet er der adgang til 2 værelser. Der vil være mulighed for at udnytte det sydvestlige del af stuen til et værelse.

Belægninger:

-  Laminatgulv, Udtryk som lys træstruktur.
-  Gulve i vådrum og entre udføres med fliser.
-  Betonfliser, 50x50 cm



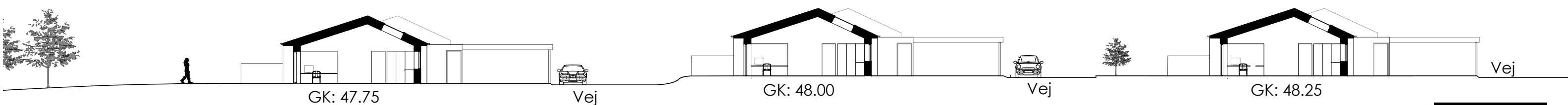
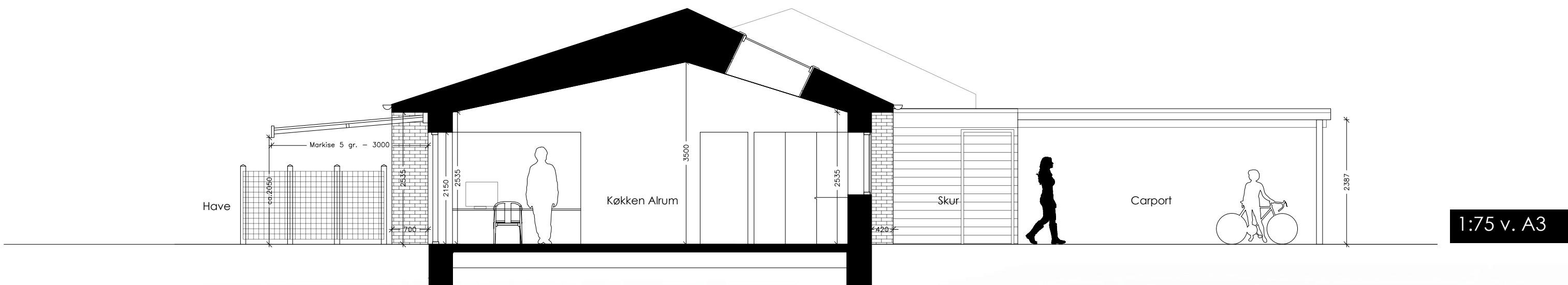


Køkken Al-rum



Køkken Al-rum

Snit & gavlfacade



Facade med tegl



Nordfacade

Nordfacade



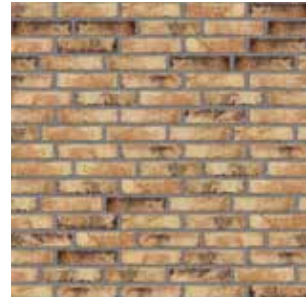
Sydfacade



View til havesiden

Materialer

Udvendige bygningsmaterialer



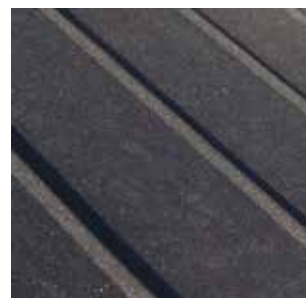
Klimaskærm:
Facader udføres som tegl i lyse jordfarver.



Skur:
Træfacaden er trukket ind under taget, og er delvist beskyttet mod vejr og vind. Carport og skur udføres thermoimprægneret fyrtræ.



Klimaskærm:
*Energiruder i træ/alu.
Farve som Sablé noir 900 (sort).*



Klimaskærm:
Sort tagpap med lister. Inddækning udføres i sort zink.

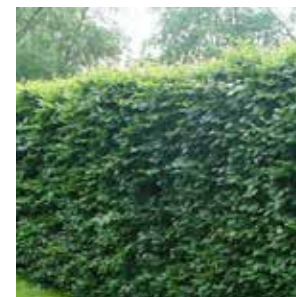
Landskab



Belægninger:
Grå betonfliser på terrassen og stier. Forskellige dimensioner.



Belægninger:
Fællesveje udføres i asfalt med granitskærver.



Afskærmning:
Afskærmningen foran boligerne udføres i lav bøgehæk. På havesiden etableres hegn af rionet som bevokses af vedbend



Begrønning:
Almindelig græs ved fællesområderne. Vilde græsser anvendes omkring terrasserne

Materialer

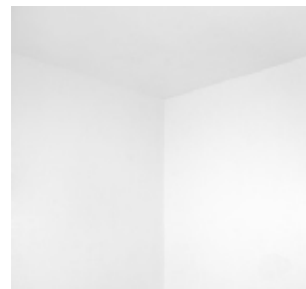
Indvendige overflader



Gulv:
*Laminatgulv, Udtryk som
lys egeplank. B: 190 mm.*



Løfter:
*Glat, hvidt gipsloft. I køkken al-rummet
indarbejdes felter med akustikgips.*



Vægge:
Udføres spartlet og hvidmalet.



Døre:
*Glatte, malet celledøre.
Indfarvede karme.*



Vinduer:
Indvendig overflade i hvidmalet træ.



Køkken:
*Køkkenelementer i malet glatte
overflade.*



Badeværelse & Entre, Gulv:
*Gulve i vådrum og entre udføres med lyse
grå fliser, 30 x 60 cm, med grå fuger.*



Badeværelse, vægge:
*Brusenichens vægge udføres med fliser,
Væggen mod
vaskemaskine udføres som demonterbar
glasvæg.*